

Obrazac 12.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg hrvatskih branitelja 1/II, 47 000 Karlovac

(adresa nadležnog suda)

TRGOVAČKI SUD 21

U ZAGREBU

PRIMLJENO

17.09.2020.

podnosi - na - za - pro

u - pri - pri - pri

pri - pri - pri

St - 521 / 2020.

### PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

Imovina brisanog subjekta - LIKVIDACIJSKA MASA FANTAZIJA d.o.o.

OIB: 50670512424

Sjedište / poslovna adresa

Martićeva 67, Zagreb

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:

Ime i prezime

Likvidator Anamaria Ivanković

OIB 26902318451

Sjedište / poslovna adresa

Britanski trg 10, Zagreb

I. Na temelju članka 16. i članka 109. u svezi s čl. 437. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom LIKVIDACIJSKA MASA FANTAZIJA d.o.o., Martićeva 67, 10 000 Zagreb, OIB: 50670512424 (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

Imovina brisanog subjekta LIKVIDACIJSKA MASA FANTAZIJA d.o.o., Martićeva 67, 10 000 Zagreb, OIB: 50670512424 nije dostatna za podmirenje tražbina vjerovnika u postupku likvidacije nad imovinom brisanog društva  
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz

#### PRIJAVE POTRAŽIVANJA

- HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. Zagreb, Strojarska cesta 11, OIB: 80572192786 od dana 18.08.2016.god., za potraživanje u ukupnom iznosu od 1.179.898,96 kn, zajedno sa zateznim kamatama od 26.01.2016.god., pa do isplate, koja prijava je zaprimljena u roku dana 10.09.2016.god.
- HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. Zagreb, Strojarska cesta 11, OIB: 80572192786 od dana 25.04.2016.god. prijavio potraživanje za HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HŽ



PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. i HŽ CARGO d.o.o., za potraživanje u ukupnom iznosu od 1.334.493,00 kn, zajedno sa nespecificiranim zateznim kamatama i troškovima sukladno rješenju o ovrsi, koja prijava je zaprimljena u roku dana 03.05.2016.god.

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, u ukupnom iznosu od 2.125.631,98 kn, a koja prijava je zaprimljena u roku 18.04.2016.god.
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 50670512424, za potraživanje u ukupnom iznosu od 2.671.368,77 kn, koja prijava je zaprimljena dana 28.02.2017.god.

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Predlagatelj u ovom postupku HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. iz Zagreba u točki IV. Prijedloga naveo je kako imovinu brisanog društva čini temeljni kapital subjekta društva sukladno Izjavom o osnivanju društva i Društvenim ugovorima, u kojima stoji da je u cijelosti uplaćen u novcu u iznosu od 20.000,00 kn.

Sukladno dostavljenim izvatcima i dokumentaciji od banaka u kojima je brisano društvo imalo otvorene žiro račune, i to Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb te Addiko bank d.d. Zagreb, razvidno je kako ni na jednom računu u trenutku zatvaranja istih nije bilo novčanih sredstava koja su mogla biti prenesena na prijelazni račun banaka odnosno koja bi činila likvidacijsku masu.

Kako bi se utvrdila eventualna druga imovina brisanog društva provjereni su svi zemljišnoknjižni odjeli Općinskih sudova u Hrvatskoj.

Utvrđeno je kako brisano društvo nije vlasnik nekretnina, ali za korist istoga postoje upisana prava predbilježbe prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

- Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul.br.: 3025, k.o. Ludbreg kao „zk.č.br.: 203 – oranica Černile – pov 6049 m<sup>2</sup>“, 1. Vlasnički dio: 1/1, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4. U listu B Vlastovnica zabilježba je od 22. kolovoza 2007.god., broj: Z-1344/07 na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.08.2007.god. predbilježba prava vlasništva na nekretninama za korist FANTAZIJA d.o.o., Zagreb, Martićeva 67.
- Nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zetkan, zk.č.br. 224/1, zk.ul.br. 49, u naravi Oranica ograda pod kućom u zgališću, površine 680 čhv, 1. Vlasnički dio: 1/1, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4. U listu B Vlastovnica zabilježba je od 22. kolovoza 2007.god., broj: Z-2251/07 na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 17. kolovoza 2007. upisana je predbilježba prava vlasništva na nekretninama za korist FANTAZIJA d.o.o., Zagreb, Martićeva 67.



- 3
- Nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zetkan, zk.č.br. 224/3, zk.ul.br. 555, u naravi Oranica ograda pod kućom u zgališću, površine 345 čhv, 1. Vlasnički dio: 1/1, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4. U listu B Vlastovnica zabilježba je od 22. kolovoza 2007.god., broj: Z-2251/07 na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 17. kolovoza 2007. upisana je predbilježba prava vlasništva na nekretninama za korist FANTAZIJA d.o.o., Zagreb, Martićeva 67.
  - Nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zetkan, zk.č.br. 223/1, zk.ul.br. 634, u naravi Oranica ograda pod kućom u zgališću, površine 345 čhv, 1. Vlasnički dio: 1/1, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4. U listu B Vlastovnica zabilježba je od 22. kolovoza 2007.god., broj: Z-2251/07 na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 17. kolovoza 2007. upisana je predbilježba prava vlasništva na nekretninama za korist FANTAZIJA d.o.o., Zagreb, Martićeva 67,

Predbilježbu prava vlasništva na naprijed opisanim nekretninama u nedostatku dokumentacije nije bilo moguće opravdati u zemljišnim knjigama.

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe

Za likvidacijska masa FANTAZIJA d.o.o.  
likvidator Anamaria Ivanković  
LIKVIDACIJSKA MASA  
FANTAZIJA d.o.o.  
u likvidaciji  
ZAGREB

Mjesto i datum

Zagreb, 10.02.2020. god.

**DOKAZ:** Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Fantazija d.o.o. kao kupca i Darka Zember iz Ludbrega kao prodavatelja od dana 17.08.2007. god., ovjeren od strane javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, posl. br.: OV-16390/07 od dana 17.08.2007. god. u spisu  
izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Ludbreg, zk.č.br. 203, zk.ul.br. 3025  
Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između FANTAZIJA d.o.o., Zagreb, Martićeva 67, MB: 1805720 kao kupca i GECEG LIDIJA, Vrbovec, Lonjica 149, O.I.: 100368015, zastupan po punomoći Boris Šimunić, Zagreb, Peruanska 2, br. O.I.: 101812618 kao prodavatelja od dana 17.08.2007.god.  
izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zetkan, zk.č.br. 224/1, zk.ul.br. 49  
izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zetkan, zk.č.br. 224/3, zk.ul.br. 555  
izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zetkan, zk.č.br. 223/1, zk.ul.br. 634